СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

Номер 436XTK026

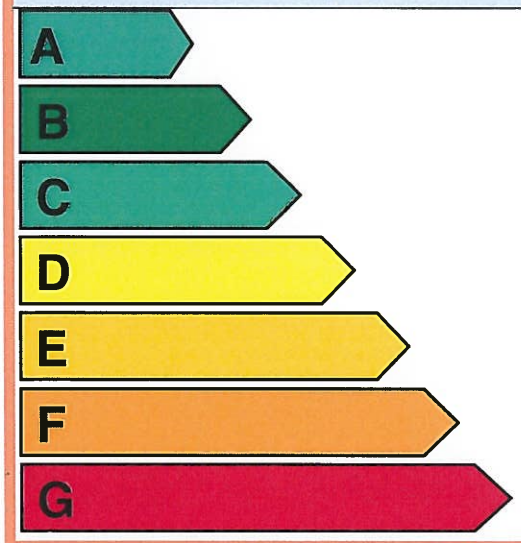
Валиден до: 31.12.2018

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ДА ☐ НЕ ☒

Сграда/Адрес	Сграда на ДКЦ 12 ЕООД София, гр.София, ж.к. "Люлин 9",ул. Кореняк 17	
Код по кадастър	код 07079.651.196.1	
Въведена в експлоатация	1973	
Разгъната застроена площ	4177,84	m^2
Отопляема площ	3479,72	m^2
Площ на охлаждания обем	-	m^2



Скала на енергопотреблението по първична енергия



Актуално състояние	След ЕСМ
C	B

Актуални енергийни характеристики по потребна енергия

Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	96,6 kWh/m^2
Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m^2
Общ годишен разход на енергия	467,62 MWh
Емисии CO_2	205,11 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на ВЕИ
59,7 %	0,0 %	0,0 %	12,2 %	0,04 %	28,06 %	0,0%

Издаден на 29.01.2016

Срок на освобождаване от данък сгради

от: - **до:** -

Издаден от

Хийт Консулт ООД

Рег.номер

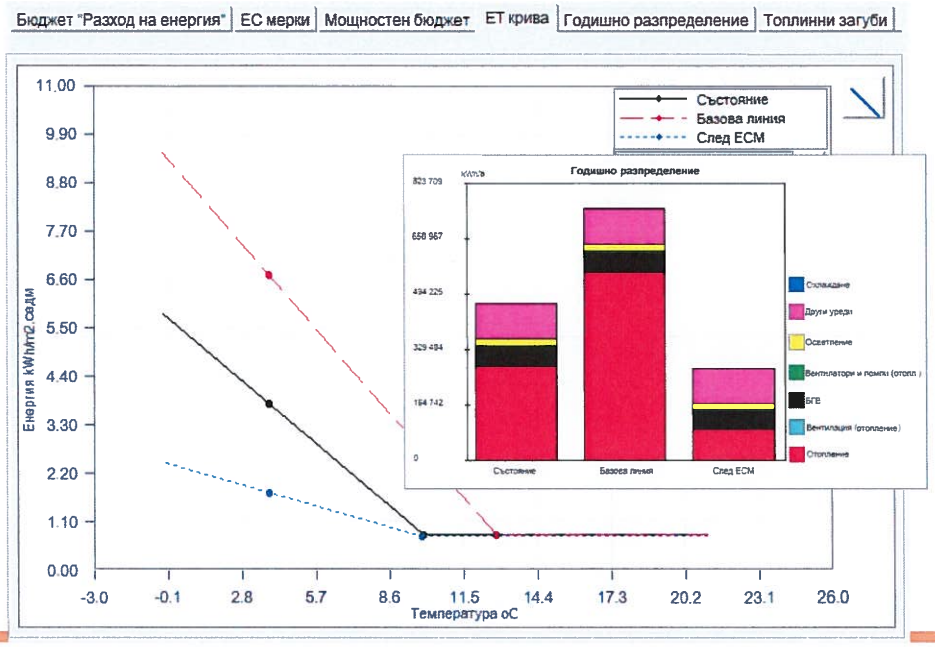
436/29.10.2015

Подпис, печат

"ХИЙТ КОНСУЛТ" ООД София Sofia HEAT CONSULT LTD

СЕРТИФИКАТ 2

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИС-ТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоа-тация	По действа-щите към момента норми	Актуално състояние	След ECM	Актуално състояние	След ECM
Специфичен разход на енергия	236,8 kWh/m²	113,1 kWh/m²	134,4 kWh/m²	78,8 kWh/m²	344,0 kWh/m²	163,3 kWh/m²
Нетна енергия	95,4 kWh/m²	45,6 kWh/m²	63,8 kWh/m²	34,5 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	824,0 MWh	393,6 MWh	467,7 MWh	274,2 MWh	1197,0 MWh	568,2 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO_2			205,11 t/год.	62,94 t/год.		

Съставен на 29.01.2016

Съставен от
Хийт Консулт ООД

СЕРТИФИКАТ 3

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2458	1,3	0,28
Прозорци на фасадите	1335	3,41	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	1110	1,61	0,26
Под	756	0,85	0,37

Оценка на състоянието: *Конструкцията на сградата е монолитна. Стените са бетонни и тухлени, не са изолирани.*

Първоначално дограмата по фасадите е била дървена слепена, но в последствие част от нея е подменена с PVC с двоен стъклопакет.

Подът на сградата е под над земя.

Покривът на сградата е плосък „студен". Върху него при пускането на сградата в експлоатация са положени 3 пласта битумна мушама с цел хидроизолация, които понастоящем са с нарушена цялост.

Съставен на 29.01.2016

Съставен от
Хийт Консулт ООД

СЕРТИФИКАТ 4

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфичен, kWh/m^2	Общ, kWh
Отопление	Топл.енергия	80,2	279166
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода	Топл.енергия	16,4	57062
Отоплителни денградуси		2900	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,0120 kWh/m^{3}DD	

Оценка на състоянието: *В сградата има централизирано топлоснабдяване и отоплителна инсталация с обновена абонатна станция. Абонатната станция е индиректна, има подгревател на топла вода и за отопление. Управлението е настроено за покриване на нуждите на сградата.*
Разходите на вода са под нормативните за този тип сгради.

Съставен на 29.01.2016

Съставен от
Хийт Консулт ООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, t/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по огр.елементи				
В1: Топлинно изолиране на външни стени	199930	158027	45,83	17,8
В2: Топлинно изолиране на под	16062	25959	7,53	8,7
В3: Топлинно изолиране на покрив	87440	91761	26,61	13,4
В4: Подмяна на дограма	329360	194897	56,52	23,8
Мерки по системите				
С1: Подмяна на осветителни тела на стълбищно осветление	10125	6932	5,68	4,9
Пакети от мерки				
П1: Включва мерки В1, В2, В3, В4 и С1	642919	477576	142,17	18,1

ПРЕПОРЪКИ:
Предписаните енергоспестяващи мерки да бъдат изпълнени в срок до 3 години от издаването на настоящия сертификат.

Съставен от
Хийт Консулт ООД

Съставен на 29.01.2016

Подпис, печат